

Акционерное общество "ВОРОНЕЖОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Бюро технической инвентаризации Коминтерновского района г. Воронежа Заварзиной Елены Владимировны, действующего на основании Доверенности №162 от 24 декабря 2018г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья "Дон", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ТСЖ "Дон" Глотова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора:

1.1.1. произвести следующие работы:

- Техническая инвентаризация объекта недвижимого имущества.

(далее – «работы»),

1.1.2. выдать результат работ:

- технический паспорт на объект недвижимого имущества на подвал и тех.этаж.

Под «объектом недвижимого имущества» в настоящем Договоре понимается помещение нежилое некоммерческого назначения, находящийся (-еся) по адресу: 394066, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, дом № 179а, помещение подвала, тех.этажа и пом. согласно заявки №9г от 21.02.2019г..

1.2. В случае необходимости для выполнения отдельных видов работ Исполнитель вправе заключить договор субподряда, как с физическими, так и с юридическими лицами.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 48 305 (Сорок восемь тысяч триста пять) рублей 51 копейка, в том числе НДС (20%) - 8 050 (Восемь тысяч пятьдесят) рублей 92 копейки.

Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена в дальнейшем по мотивированному требованию Исполнителя в случае, если в ходе выполнения работ Исполнителем будет установлено, что технические характеристики объекта недвижимого имущества отличаются от указанных со слов Заказчика в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2. Оплата стоимости работ по настоящему Договору осуществляется путем внесения Заказчиком стоимости работ, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя, указанный в реквизитах настоящего Договора, в течение 5 дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

2.3. Оплату стоимости работ по настоящему Договору от имени Заказчика могут производить третьи лица.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Выполнение работ начинается Исполнителем с даты поступления на его расчетный счет денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, и производится в течение 30 дней.

3.2. При непоступлении денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. По письменному согласованию Сторон срок выполнения работ может быть продлен в случаях:

- задержки Заказчиком оплаты стоимости работ по настоящему Договору;

- не прохождения Заказчиком необходимых согласований в соответствующих организациях, в органах государственной власти и местного самоуправления, в эксплуатационных организациях;

- не предоставления Заказчиком Исполнителю документов, необходимых для выполнения работ;

- не обеспечения Заказчиком Исполнителю доступа к объекту недвижимого имущества, если настоящим Договором предусмотрено обследование объекта;

- не предоставления Заказчиком Исполнителю плана земельного участка, изготовленного по результатам геодезической съемки.

3.4. Исполнитель вправе досрочно сдать выполненную работу в целом и по отдельным этапам (часть работ). Заказчик обязан принять досрочно и оплатить такую работу, часть работ в соответствии с условиями раздела 5 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Права и обязанности Сторон определяются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. оплачивать выполненную работу в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4.2.2. предоставить Исполнителю все имеющиеся у него данные, в том числе проектно-сметную, исполнительную, разрешительную документацию, схемы прокладки коммуникаций, данные бухгалтерского учета, учредительные, правоустанавливающие и землеотводные документы и т.п. на объект недвижимого имущества не позднее 30 дней со дня оплаты денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора. Исполнитель не несет ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком в соответствии с настоящим пунктом;

4.2.3. обеспечить доступ специалистов Исполнителя на территорию объекта недвижимого имущества в согласованные с Исполнителем сроки, а также условия работы специалистов в соответствии с требованиями техники безопасности;

4.2.4. обеспечить участие специалистов Заказчика при выполнении работ в согласованные с Исполнителем сроки.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. выполнить работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.3.2. изготовить техническую документацию установленного образца на объект недвижимого имущества;

4.3.3. передать Заказчику документы, перечисленные в подпункте 1.1.2. пункта 1.1. настоящего Договора, после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ;

4.3.4. сохранять конфиденциальность информации о Заказчике, ставшей ему известной в процессе исполнения настоящего Договора.

5. Порядок сдачи-приемки работ.

5.1. В день окончания срока выполнения работ согласно п.3.1. договора, Заказчик обязан получить результат выполненных работ по почтовому адресу Исполнителя, указанному в п. 8 настоящего договора.

5.2. При передаче результата работ Исполнитель предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

После получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и один экземпляр вернуть Исполнителю, или предоставить письменный мотивированный отказ от приемки результата работ и подписания акта.

5.3. Если по истечении 30 календарных дней с даты окончания срока выполнения Исполнителем работ Заказчик не явился за результатом выполненной работы, а также в случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ и не предоставления мотивированного отказа в указанный в настоящем пункте срок, работы считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

5.4.Требование о доработках может быть предъявлено Заказчиком как в период выполнения работ, так и в течение 1 месяца с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.5. Доработки производятся Исполнителем за свой счет в течение 15 рабочих дней с даты получения мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ или даты получения требования о доработках при условии, что они не выходят за

пределы содержания предмета настоящего Договора.

5.6. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть стоимости работ, пропорциональную части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

5.7. Исполнитель имеет право переслать по почте или иным образом вручить Заказчику:

- результат оплаченной работы, части работы, выполненной им до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора (пункт 5.6. настоящего Договора);

- результат оплаченной работы, за получением которой Заказчик не явился в течение 30 дней по истечении срока выполнения работ (пункт 3.1. настоящего Договора).

При таком способе передачи результата работы (части работы) датой ее передачи Заказчику является:

- дата почтового отправления - в случае направления результата оплаченной работы (части работы) почтовой связью;

- дата вручения результата оплаченной работы (части работы), отраженная в акте приема-передачи (при вручении результата работ иным образом).

5.8. Право собственности на документацию, изготовленную в процессе выполнения настоящего Договора, переходит от Исполнителя к Заказчику с даты полной оплаты работ.

6. Иные условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств по нему.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных в пункте 4.2. настоящего Договора Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком соответствующего уведомления.

6.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке.

Срок ответа на предъявленную претензию - 30 дней. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Воронежской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.6. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп.

7. Документы, приложенные к договору Заказчиком.

- заявка №9г от 21.02.2019г..

8. Адреса и банковские реквизиты.

Исполнитель:

Акционерное общество "ВОРОНЕЖОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Местонахождение:

394036, Воронежская обл, Воронеж г, 25 Октября ул, дом № 45

Почтовый адрес:

394026, Воронеж, Генерала Лизюкова., дом № 17а

ИНН/КПП: 3666199137/366243001

ОГРН: 1153668024290

р/с: 40702810813000007295 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Воронеж к/с: 30101810600000000681,
БИК: 042007681

Директор Бюро технической инвентаризации
Коминтерновского района г. Воронежа

_____ Заварзина Е. В.

м.п.

Заказчик:

Товарищество собственников жилья "Дон"

Местонахождение:

394066, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, дом № 179а

Телефон: 89601024018

ИНН/КПП: 3662107576/366201001

ОГРН: 1063667057310

р/с: 40703810813000021937 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Воронеж к/с: 30101810600000000681,
БИК: 042007681

Председатель правления ТСЖ "Дон"

_____ Глотова В. В.

м.п.